

春日部市南2丁目第3期 建築条件付き売地

# 春日部市 南2丁目第3期

販売価格

1,980 万円

## 《物件概要》

- ◆所在地／春日部市南2丁目 3924 番 1  
春日部市南2丁目 3924 番 18 29㎡ 持分2分の1
- ◆住居表示／春日部市南2丁目 2-75
- ◆交通／東武スカイツリーライン「春日部駅」徒歩 13 分
- ◆土地面積／公簿 82.31㎡(24.89 坪) 実測 111.94㎡(33.86 坪)
- ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
- ◆設備／電気・公営水道・本下水・都市ガス
- ◆現況／上物あり ◆引渡し／2026 年 2 月下旬
- ◆内谷南地区地区計画区域

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

## 現地案内図



学区：上沖小学校・大沼中学校

## 東武スカイツリーライン 「春日部駅」徒歩 13 分



## 建築条件付き売地

建物面積：144.90㎡ (43.83坪)

※ビルトイン車庫23.18㎡含む

建物参考プラン：1,900万円 (税込)