

春日部市南4丁目第6期 新築分譲住宅

# 春日部市 南4丁目第6期

販売価格  
**3,580** (税込) 万円

## 《物件概要》

- ◆所在地／春日部市南4丁目3090番19  
春日部市南4丁目3091番2 ※他道路持分4筆あり
- ◆住居表示／春日部市南4丁目8-18
- ◆交通／東武スカイツリーライン「一ノ割駅」徒歩10分
- ◆土地面積／公簿97.44㎡(29.47坪) 実測97.94㎡(29.62坪)
- ◆建物面積／133.32㎡(40.32坪) ※ビルトイン車庫19.04㎡含む
- ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
- ◆設備／電気・公営水道・本下水
- ◆現況／建築中 ◆引渡し／2026年4月上旬

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

## 現地案内図

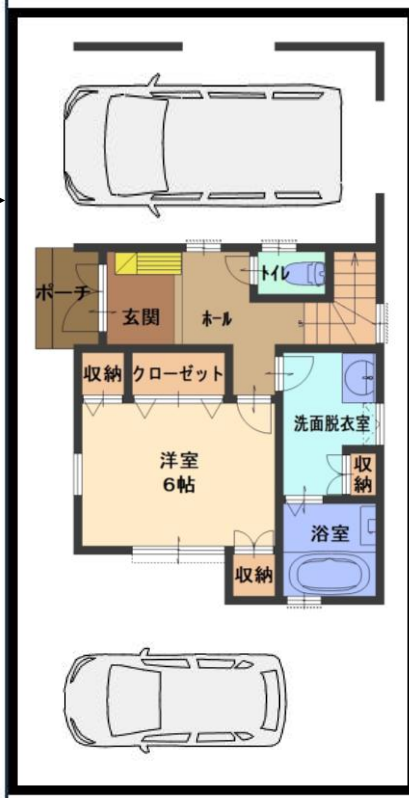


学区：上沖小学校・大沼中学校

## 東武スカイツリーライン 「一ノ割駅」徒歩7分



私道  
4.0m



オール電化住宅  
エコキュート  
IHクッキングヒーター  
ポカポカ床暖房



建物面積：133.32㎡（40.32坪）

※ビルトイン車庫19.04㎡含む

建築確認番号

第SJK-KX255636780号

リクシル次世代ウィンドウ  
SAMOS L採用

Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件

【フラット35】

当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

金利Bタイプ  
利用可

地震・火事に強い2×4工法

省令準耐火構造

木造で最高等級のT構造に該当します。  
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。



完成イメージパース



※道路持分  
春日部市南4丁目3090番9 72㎡  
春日部市南4丁目3090番10 72㎡  
各持分8分の1  
春日部市南4丁目3090番22 13.52㎡  
春日部市南4丁目3090番23 13.52㎡  
各持分4分の1

地盤総合保証  
『THE LAND 5000』  
安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険

