

春日部市南4丁目第5期 新築分譲住宅

# 春日部市 南4丁目第5期

販売価格 **4,380** (税込) 万円

### 《物件概要》

- ◆所在地／春日部市南4丁目3542番10  
春日部市南4丁目3543番15
- ◆住居表示／春日部市南4丁目24-16
- ◆交通／東武スカイツリーライン「一ノ割駅」徒歩7分
- ◆土地面積／148.77㎡(45.00坪)
- ◆建物面積／131.24㎡(39.70坪)
- ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
- ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域
- ◆建ぺい率／60% ◆容積率／160%
- ◆設備／電気・公営水道・本下水
- ◆現況／建築中 ◆引渡し／2025年1月下旬

## 現地案内図

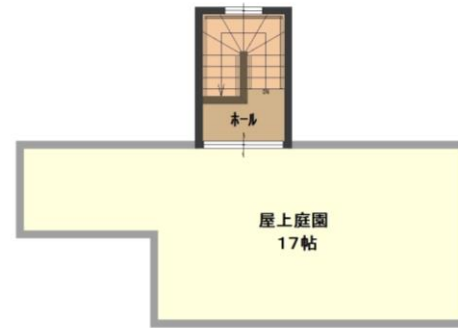
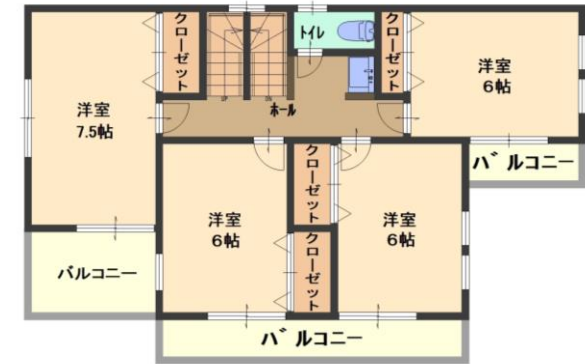


学区：上沖小学校・大沼中学校

## 東武スカイツリーライン 「一ノ割駅」徒歩6分



# 5LDK



- 所在地
- 春日部市南4丁目3540番15 41㎡
  - 春日部市南4丁目3540番16 3.85㎡
  - 春日部市南4丁目3542番6 41㎡
  - 春日部市南4丁目3543番4 29㎡
  - 春日部市南4丁目3543番7 17㎡
  - 春日部市南4丁目3543番10 4.33㎡
- 各持分5000分の1000

敷地面積45坪、5LDK  
カースペース2台→3台変更可

リクシル次世代ウィンドウ  
SAMOS L採用  
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件  
【フラット35】  
金利Bタイプ 利用可  
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法  
省令準耐火構造  
木造で最高等級のT構造に該当します。  
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証  
『THE LAND 5000』  
安心の10年間地盤保証

建築確認番号  
第SJK-KX245614420号

