越谷市神明町２丁目　新築分譲住宅

越谷市　神明町２丁目

販売価格

4,380万円（税込）

≪物件概要≫
◆所在地／越谷市神明町 2 丁目 280 番 4
◆住居表示／越谷市神明町 2-280-4
◆土地面積／公簿 100.57 ㎡（30.42 ㎡） 実測 100.49 ㎡（30.39 坪）
◆建物面積／140.76 ㎡（42.57 坪） ※ビルトイン車庫 17.39 ㎡含む
◆土地権利／所有権　◆地目／宅地
◆都市計画／市街化区域
◆用途地域／準住居地域
◆建ぺい率／60%　◆容積率／200%
◆設備／電気・公営水道・本下水　◆現況／建築中
◆引渡し／2027 年 3 月上旬
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図

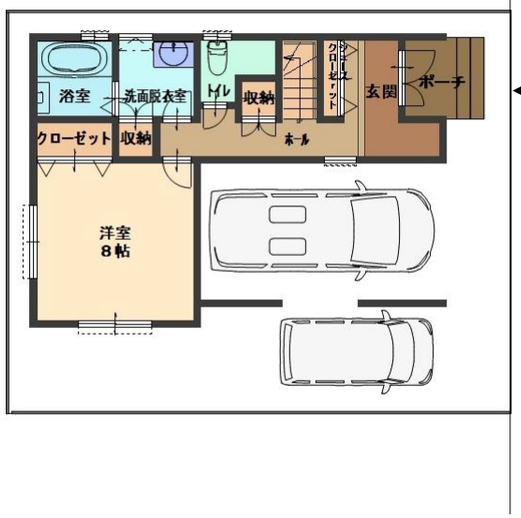


学区：宮本小学校・西中学校

東武スカイツリーライン
「北越谷駅」徒歩19分

オール電化住宅
エコキュート
ＩＨクッキングヒーター
ポカポカ床暖房





公道6.0m





建物面積140.76㎡（42.57坪）
※ビルトイン車庫17.39㎡含む

建築確認番号
第SJK-KX265632890号

吹付断熱工法で光熱費削減
➡高い断熱性と気密性＋静かな住環境

広々ＬＤＫ、屋上庭園付き住宅

リクシル次世代ウィンドウ
ＳＡＭＯＳ Ｌ採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット３５】 金利Bタイプ 利用可
当初５年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い２×４工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のＴ構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の１０年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅保証機構（株）
まもりすまい保険付保予定