## 下間久里第2期

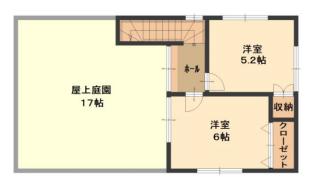
## 販売価格

3,680万円

- ≪物件概要≫
- ◆所在地/越谷市大字下間久里字仲田 509 番 13
- ◆住居表示/越谷市下間久里 509-13
- ◆土地面積/公簿 100.11 m<sup>2</sup>(30.28 坪)
- ◆建物面積/134.13 ㎡(ビルトイン車庫 19.46 ㎡含む)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/準住居地域
- ◆建ペい率/60% ◆容積率/200%
- ◆設備/電気・公営水道・本下水 ◆現況/更地
- ◆引渡し/2026 年 2 月下旬
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



学区: 桜井南小学校 · 北陽中学校

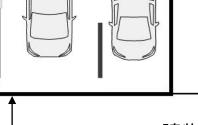






ポカポカ床暖房





公道4.0m

建物面積134.13㎡ (ビルトイン車庫19.46㎡含む)



## 東武スカイツリーライン 「大袋駅」徒歩16分

- ·小学校徒歩8分
- ・スーパーが多く買い物便利
- ・雨の日も安心なビルトイン車庫

建築確認番号 第SJK-KX255628260号

リクシル次世代ウィンドウ SAMOS L採用

LOW-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件

【フラット35】

当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法 省令準耐火構造

木造で最高等級のT構造に該当します。 火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証 『THE LAND 5000л

安心の10年間地盤保証

