

越谷市下間久里 新築分譲住宅

越谷市 下間久里第2期

販売価格

3,680万円 (税込)

《物件概要》

- ◆所在地／越谷市大字下間久里字仲田 509 番 13
 - ◆住居表示／越谷市下間久里 509-13
 - ◆土地面積／公簿 100.11 m² (30.28 坪)
 - ◆建物面積／134.13 m² (ビルトイン車庫 19.46 m²含む)
 - ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
 - ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／準住居地域
 - ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
 - ◆設備／電気・公営水道・本下水 ◆現況／更地
 - ◆引渡し／2026 年 2 月下旬
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：桜井南小学校・北陽中学校



公道4.0m

建物面積134.13m²
(ビルトイン車庫19.46m²含む)



東武スカイツリーライン
「大袋駅」徒歩16分

- ・小学校徒歩 8 分
- ・スーパーが多く買い物便利
- ・雨の日も安心なビルトイン車庫

建築確認番号
第SJK-KX255628260号

リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】
金利Bタイプ 利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅保証機構(株)
まもりすまい保険付保予定