ロイヤルシリーズ　新築分譲住宅

春日部市 米島第８期

販売価格

3,680 万円（税込）

≪物件概要≫
◆所在地／春日部市米島字内谷津 261 番 105
◆土地面積／公簿 136.11 ㎡(41.17 坪)実測 136.30 ㎡(41.23 坪)
◆建物面積／129.16 ㎡(39.07 坪)
◆土地権利／所有権　◆地目／宅地
◆都市計画／市街化区域
◆用途地域／第1種中高層住居専用地域
◆建ぺい率／70%　◆容積率／120%
◆地区計画／南桜井サニータウン地区計画区域内
◆設備／東京電力・公営水道・本下水・集中プロパン
◆現況／建築中
◆引渡／2027 年 2 月下旬
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



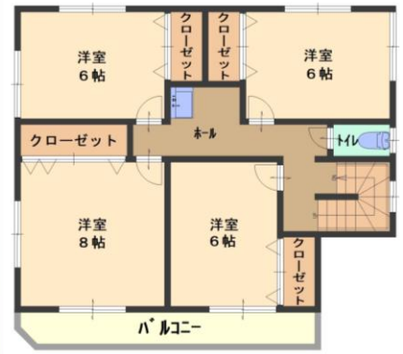
学区：川辺小学校・飯沼中学校

東武アーバンパークライン「南桜井駅」徒歩7分

オール電化住宅
エコキュート
ＩＨクッキングヒーター
ポカポカ床暖房









- 吹付断熱工法で光熱費削減
  ➡高い断熱性と気密性＋静かな住環境
- 交通量少ない公道角地

建築確認番号：第SJK-KX265629920号

リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】 金利Bタイプ 利用可
当初５年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い２×４工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のＴ構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の１０年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅保証機構(株)
まもりすまい保険付保予定