

ロイヤルシリーズ 新築分譲住宅

越谷市 千間台西6丁目

販売価格 **4,380** (税込) 万円

《物件概要》

- ◆所在地/埼玉県越谷市千間台西6丁目21番40
- ◆住居表示/埼玉県越谷市千間台西6丁目21-40
- ◆交通/東武スカイツリーライン「せんげん台駅」徒歩22分
- ◆土地面積/119.25㎡(36.07坪)
- ◆建物面積/122.54㎡(37.06坪)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆設備/電気・公営水道・都市ガス・本下水
- ◆現況/更地 ◆引渡し/2025年1月下旬
- ◆地区計画/千間台西六丁目地区計画区域内

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：千間台小学校・千間台中学校

東武スカイツリーライン 「せんげん台駅」徒歩20分



4帖のウォークインクロゼット
全居室収納付き



公道 8.0m

建築確認番号
第SJK-KX245628740号

リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】
金利Bタイプ
利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅保証機構(株)
まもりすまい保険付保予定

カースペース3台
小学校徒歩6分、中学校徒歩8分
前面道路交通量少なめ
屋上庭園付き住宅