

ロイヤルシリーズ 新地期分譲住宅

# 春日部市 八丁目第6期

販売価格

# 3,880万円 (税込)

### 《物件概要》

- ◆所在地／春日部市八丁目字浦 711 番 17
  - ◆住居表示／春日部市八丁目 711-17
  - ◆土地面積／実測 104.09 m<sup>2</sup>(31.48 坪)
  - ◆建物面積／144.90 m<sup>2</sup>(43.83 坪) ※ビルトイン車庫 19.87 m<sup>2</sup>含む
  - ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
  - ◆都市計画／市街化調整区域 ◆用途地域／指定なし
  - ◆建ぺい率／70% ◆容積率／200%
  - ◆設備／東京電力・公営水道・本下水
  - ◆現況／更地
  - ◆引渡し／2025 年 12 月下旬
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

## 現地案内図



学区：幸松小学校・東中学校

## 東武スカイツリーライン 「春日部駅」徒歩18分

### 南西角地

**オール電化住宅**  
 エコキュート  
 IHクッキングヒーター  
 ポカポカ床暖房



建築確認番号：第SJK-KX255614930号

リクシル次世代ウィンドウ  
 SAMOS L採用  
**Low-Eガラス** 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件  
**【フラット35】** 金利Bタイプ  
 利用可  
 当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法  
**省令準耐火構造**  
 木造で最高等級のT構造に該当します。  
 火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

**地盤総合保証**  
**『THE LAND 5000』**  
 安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険  
 住宅保証機構(株)  
 まもりすまい保険付保予定