

さいたま市岩槻区本丸2丁目 新築分譲住宅

さいたま市 岩槻区本丸2丁目

販売価格

3,880万円 (税込)

《物件概要》

- ◆所在地/さいたま市岩槻区本丸2丁目 276番 632
さいたま市岩槻区本丸2丁目 7209番 7
 - ◆住居表示/さいたま市岩槻区本丸2丁目 19-27
 - ◆土地面積/実測 128.99㎡(39.01坪)
 - ◆建物面積/145.88㎡(44.12坪) ※ビルトイン車庫 19.32㎡含む
 - ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
 - ◆都市計画/市街化区域
 - ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率/70% ◆容積率/100%
 - ◆設備/東京電力・公営水道・本下水
 - ◆現況/建築中
 - ◆引渡し/2025年10月中旬
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：岩槻小学校・岩槻中学校

東武アーバンパークライン

「岩槻駅」徒歩21分

「東岩槻駅」徒歩17分



南西角地



水路



建築確認番号
第SJK-KX255607310号

公道5.0m



建物面積:145.88㎡
(ビルトイン車庫19.32㎡含む)

リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】
金利Bタイプ 利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

