

春日部市大沼3丁目第4期 新築分譲住宅

春日部市 大沼3丁目第4期

販売価格
3,580 (税込) 万円

《物件概要》

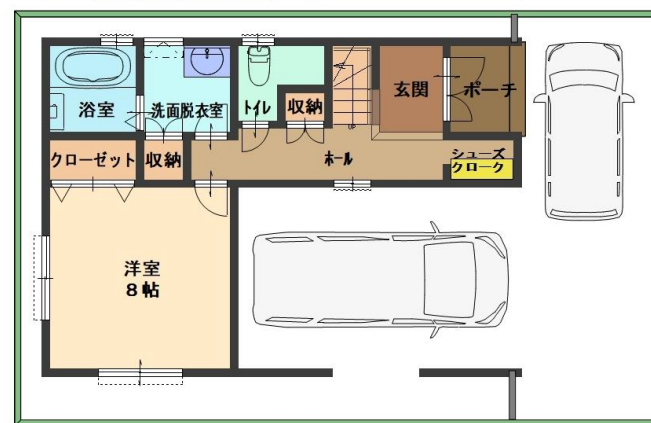
- ◆所在地／春日部市大沼3丁目3番2
春日部市大沼3丁目3番6 114.46 m²
持分 8 万 2300 分の 2 万 7433
 - ◆住居表示／春日部市大沼3丁目3-2
 - ◆交通／東武スカイツリーライン「春日部駅」徒歩 18 分
 - ◆土地面積／公簿 100.32 m²(30.34 坪) 実測 100.43 m²(30.38 坪)
 - ◆建物面積／136.63 m² ※ビルトイン車庫 19.87 m²含む
 - ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域
 - ◆用途地域／第2種住居地域
 - ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
 - ◆設備／電気・公営水道・本下水
 - ◆現況／建築中 ◆引渡し／2027年1月下旬
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：上沖小学校・大沼中学校

東武スカイツリーライン 「春日部駅」徒歩 18 分



オール電化住宅
エコキュート
IHクッキングヒーター
ポカポカ床暖房



私道
4.1m

建物面積：136.63m² (41.33坪)
※ビルトイン車庫19.87m²含む

- 全室南向きの4LDK屋上庭園付き住宅
- 周辺に買い物施設がそろう便利な住環境
- 吹付断熱工法で光熱費削減
➡高い断熱性と気密性+静かな住環境

建築確認番号：第SJK-KX265621190号

リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】
金利Bタイプ
利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅保証機構(株)
まもりすまい保険付保予定



完成イメージパース