

春日部市備後西5丁目第3期 新築分譲住宅

春日部市 備後西5丁目第3期

販売価格

3,380 (税込) 万円

《物件概要》

- ◆所在地／春日部市備後西5丁目1274番1
春日部市備後西5丁目1274番9 1万2400分の1594
 - ◆住居表示／春日部市備後西5丁目9-7
 - ◆土地面積／公簿 98.00 m² (29.64 坪)
 - ◆建物面積／148.49 m² (44.91 坪) ※ビルトイン車庫 23.18 m² 含む
 - ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
 - ◆都市計画／市街化区域
 - ◆用途地域／第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域
 - ◆建ぺい率／70% ◆容積率／200%
 - ◆設備／東京電力・公営水道・本下水
 - ◆現況／更地
 - ◆引渡し／2026年1月下旬
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：武里小学校・武里中学校

東武スカイツリーライン
「一ノ割駅」徒歩16分

オール電化住宅
エコキュート
IHクッキングヒーター
ポカポカ床暖房



公道6.0m

北西角地

私道4.2m



建築確認番号：SJK-KX255616910号



建物面積:148.49m²
(ビルトイン車庫23.18m²含む)



リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】
金利Bタイプ 利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅保証機構(株)
まもりすまい保険付保予定