

春日部市藤塚第15期 新築分譲住宅

春日部市 藤塚第15期

販売価格

3,780 (税込) 万円

《物件概要》

- ◆所在地／春日部市藤塚字荻原 1520 番 255
 - ◆住居表示／春日部市藤塚 1520-255
 - ◆交通／東武アーバンパークライン「藤の牛島駅」徒歩 10 分
 - ◆土地面積／公簿 146.55 m²(44.33 坪) 実測 146.44 m²(44.29 坪)
 - ◆建物面積／136.22 m²(41.20 坪) ※ビルトイン車庫 19.87 m²含む
 - ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
 - ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第1種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率／50% ◆容積率／80%
 - ◆設備／電気・公営水道・本下水
 - ◆現況／建築中 ◆引渡し／2026 年 12 月上旬
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：牛島小学校・豊野中学校

東武アーバンパークライン 「藤の牛島駅」徒歩 10 分



完成イメージパース

北西角地



公道5.9m

公道8.8m



建物面積：136.22m² ※ビルトイン車庫19.87m²含む
建築確認番号：第SJK-KX265615330号

雨の日も安心なビルトイン車庫

吹付断熱工法で光熱費削減
➡高い断熱性と気密性+静かな住環境

リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】金利Bタイプ 利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級の工法に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅保証機構(株)
まもりすまい保険付保予定