

ロイヤルシリーズ 【新築分譲住宅】 全2棟

春日部市 谷原2丁目第2期

販売価格

1号棟 **4,280** (税込) 万円

《物件概要》

- ◆所在地／春日部市谷原2丁目7番19
 - ◆住居表示／春日部市谷原2丁目7-19
 - ◆交通／東武スカイツリーライン「春日部駅」徒歩18分
東武アーバンパークライン「八木崎駅」徒歩17分
 - ◆土地面積／109.13㎡(33.01坪)
 - ◆建物面積／120.89㎡(36.56坪)
 - ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域
 - ◆用途地域／第1種中高層住居専用地域
 - ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
 - ◆設備／電気・公営水道・本下水
 - ◆現況／完成(2025年6月) ◆引渡し／即
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：八木崎小学校・大沼中学校

東武スカイツリーライン

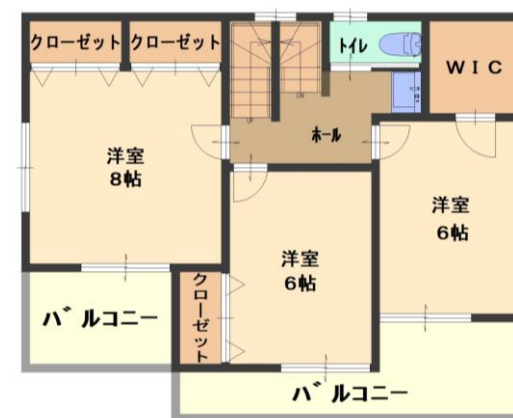
「春日部駅」徒歩18分

東武アーバンパークライン

「八木崎駅」徒歩17分



全室南向き



土地面積: 109.13㎡
建物面積: 120.89㎡

建築確認番号: 第SJK-KX245649300号

2路線2駅利用可
小学校まで徒歩10分圏内
収納豊富な屋上庭園付き住宅

リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】
金利Bタイプ 利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

