

# 春日部市 備後西2丁目第4期

販売価格

# 3,480万円 (税込)

### 《物件概要》

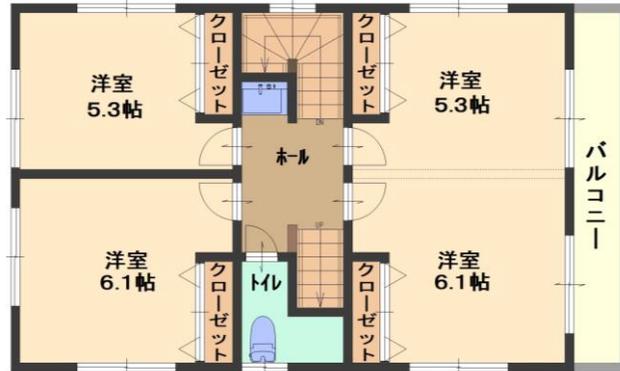
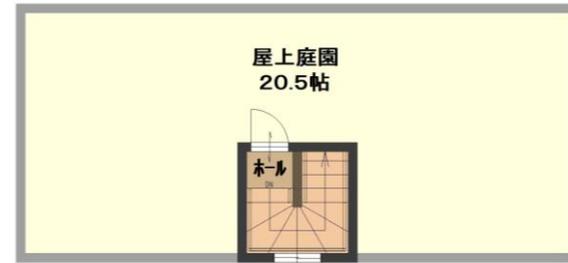
- ◆所在地／春日部市備後西2丁目1077番33
  - ◆住居表示／春日部市備後西2丁目3-5
  - ◆土地面積／実測 100.70㎡(30.46坪)
  - ◆建物面積／107.64㎡(32.56坪)
  - ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
  - ◆都市計画／市街化区域
  - ◆用途地域／第1種中高層住居専用地域
  - ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
  - ◆設備／東京電力・公営水道・本下水
  - ◆現況／建築中
  - ◆春日部市武里角栄団地建築協定区域内
  - ◆引渡し／2025年10月中旬
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

## 現地案内図



学区：備後小学校・武里中学校

## 東武スカイツリーライン 「武里駅」徒歩13分



**オール電化住宅**  
 エコキュート  
 IHクッキングヒーター  
 ポカポカ床暖房



公道4.2m

小学校まで徒歩2分  
 4LDK、屋上庭園付き住宅

建物面積:107.64㎡ (32.56坪)

建築確認番号  
 第SJK-KX255607530号

リクシル次世代ウィンドウ  
 SAMOS L採用

**Low-Eガラス** 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件

【フラット35】

金利Bタイプ 利用可  
 当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法

省令準耐火構造

木造で最高等級のT構造に該当します。  
 火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証  
 『THE LAND 5000』

安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険

