

越谷市袋山第3期 新築分譲住宅

越谷市 袋山第3期

販売価格
3,980 (税込) 万円

《物件概要》

- ◆所在地／越谷市大字袋山字天沼 1613 番 8
- ◆住居表示／越谷市袋山 1613-8
- ◆交通／東武スカイツリーライン「大袋駅」徒歩 8 分
- ◆土地面積／公簿 92.64 m²(28.02 坪) 実測 92.61 m²(28.01 坪)
- ◆建物面積／133.32 m²(40.32 坪) ※ビルトイン車庫 19.04 m²含む
- ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
- ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／第一種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率／70% ◆容積率／200%
- ◆設備／電気・公営水道・公共下水
- ◆現況／建築中 ◆引渡し／2026 年 11 月上旬

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：大袋東小学校・大袋中学校

東武スカイツリーライン 「大袋駅」徒歩 8 分



建築確認番号
第SJK-KX265610800号

リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】
金利Bタイプ
利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

吹付断熱工法で光熱費削減
➡高い断熱性と気密性+静かな住環境

大袋東小学校まで徒歩 5 分

収納豊富な4LDK屋上庭園付き住宅

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅保証機構(株)
まもりすまい保険付保予定



完成イメージパース