

春日部市藤塚第13期 新築分譲住宅

春日部市 藤塚第13期

販売価格 (税込)
3,680 万円

《物件概要》

- ◆所在地／春日部市藤塚字下谷 2171 番 231
 - ◆住居表示／春日部市藤塚 2171-231
 - ◆交通／東武アーバンパークライン「藤の牛島駅」徒歩 18 分
 - ◆土地面積／165.34 ㎡(50.01 坪)
 - ◆建物面積／127.52 ㎡(38.57 坪)
 - ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
 - ◆都市計画／市街化区域
 - ◆用途地域／第1種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率／50% ◆容積率／80%
 - ◆設備／電気・公営水道・本下水
 - ◆現況／完成(2025年4月) ◆引渡し／即
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：豊野小学校・豊野中学校

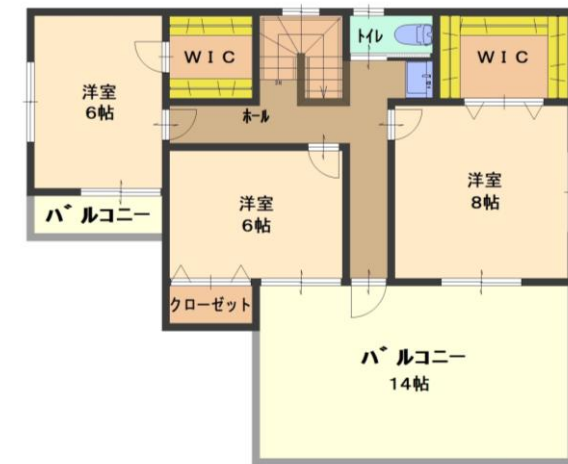
東武アーバンパークライン

「藤の牛島駅」徒歩 18 分

東武スカイツリーライン

「一ノ割駅」徒歩 25 分

オール電化住宅
エコキュート
IHクッキングヒーター
ポカポカ床暖房



敷地面積 50 坪超
全室南向き、日当たり良好
カースペース 3 台可

建築確認番号：第SJK-KX245644820号

リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】
金利Bタイプ 利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

