

ロイヤルシリーズ 新築分譲住宅 全2棟

さいたま市緑区

原山1丁目

販売価格

2号棟 **5,380** (税込) 万円

《物件概要》

- ◆所在地／埼玉県さいたま市緑区原山1丁目90番7
  - ◆住居表示／埼玉県さいたま市緑区原山1丁目10番10-1
  - ◆交通／JR京浜東北線・湘南新宿ライン「浦和駅」徒歩26分
  - ◆土地面積／②号棟 92.72㎡(28.04坪)
  - ◆建物面積／137.45㎡(41.57坪)※ビルトイン車庫 16.56㎡含む
  - ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
  - ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第2種中高層住居専用地域
  - ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
  - ◆設備／電気・公営水道・本下水
  - ◆現況／完成(2024年10月) ◆引渡し／即
  - ◆その他／高度地区(15m制限地区)
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図

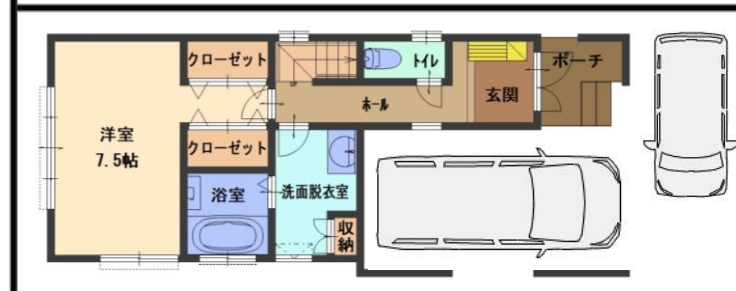


学区：原山小学校・原山中学校

JR京浜東北線・湘南新宿ライン  
「浦和駅」 徒歩 23 分



済



建物面積 137.45㎡ (41.57坪)  
※ビルトイン車庫16.56㎡含む

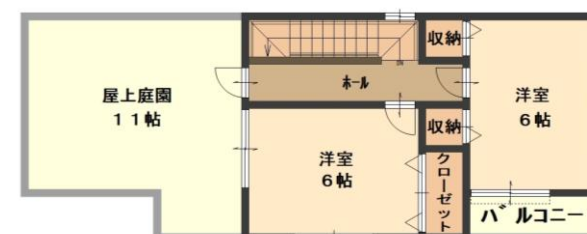
オール電化住宅  
エコキュート  
IHクッキングヒーター  
ポカポカ床暖房

公道  
5.0m

2号棟  
敷地面積  
92.72㎡ (28.04坪)



屋上庭園



2号棟  
建築確認番号:第SJK-KX245614540号

リクシル次世代ウィンドウ  
SAMOS L採用  
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件  
【フラット35】  
金利Bタイプ  
利用可  
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法  
省令準耐火構造  
木造で最高等級のT構造に該当します。  
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証  
『THE LAND 5000』  
安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険  
住宅保証機構(株)  
まもりすまい保険付保予定