

ロイヤルシリーズ 新築分譲住宅 全2棟

春日部市 備後東7丁目第4期

販売価格

2号棟 3,780 (税込) 万円

《物件概要》

- ◆所在地／春日部市備後東7丁目2095番13
 - ◆住居表示／春日部市備後東7丁目39-1-2
 - ◆交通／東武スカイツリーライン「武里駅」徒歩6分
 - ◆土地面積／②121.69㎡(36.81坪)
 - ◆建物面積／②121.28㎡(36.68坪)
 - ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
 - ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第1種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率／60% ◆容積率／100%
 - ◆設備／電気・公営水道・本下水
 - ◆現況／建築中 ◆引渡し／2025年7月下旬
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：正善小学校・武里中学校

東武スカイツリーライン
「武里駅」徒歩6分



2号棟
7.28

1号棟
7.28



リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】
金利Bタイプ 利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅保証機構(株)
まもりすまい保険付保予定

オール電化住宅
エコキュート
IHクッキングヒーター
ポカポカ床暖房



完成イメージパース



19.9帖

屋上庭園付き住宅
小学校まで徒歩2分
南道路・日当たり良好

建築確認番号
2号棟:第SJK-KX255600730号

建物面積121.28㎡
(36.68坪)

5LDK