

越谷市東大沢3丁目 新築分譲住宅

越谷市 東大沢3丁目

販売価格 **3,880** (税込) 万円

《物件概要》

- ◆所在地/越谷市東大沢3丁目35番21
 - ◆住居表示/越谷市東大沢3丁目35-2
 - ◆交通/東武スカイツリーライン「北越谷駅」徒歩29分
 - ◆土地面積/公簿100.63㎡(30.44坪) 実測100.64㎡(30.44坪)
 - ◆建物面積/137.45㎡(41.57坪) ※ビルトイン車庫19.87㎡含む
 - ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
 - ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種住居地域
 - ◆建ぺい率/70% ◆容積率/200%
 - ◆設備/電気・公営水道・公共下水
 - ◆建築基準法22条指定区域
 - ◆現況/建築中 ◆引渡し/2026年10月下旬
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図

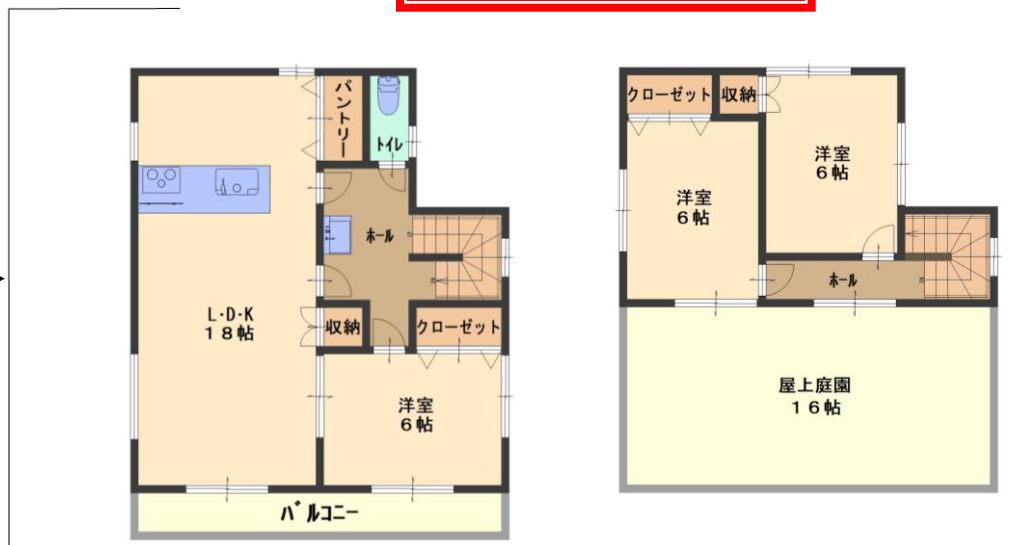


学区：鷺後小学校・新栄中学校

東武スカイツリーライン
「北越谷駅」徒歩29分
東武スカイツリーライン「北越谷駅」
バス7分「弥栄1丁目(朝日バス)」バス停徒歩4分



北東角地



建物137.45㎡ ※ビルトイン車庫19.87㎡含む 建築確認番号：第SJK-KX265607860号

リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】
金利Bタイプ
利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅保証機構(株)
まもりすまい保険付保予定