

越谷市南荻島第3期 新築分譲住宅

越谷市 南荻島第3期

販売価格

4,180 万円

《物件概要》

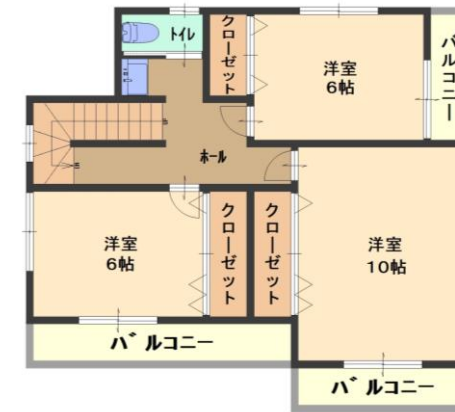
- ◆所在地／越谷市大字南荻島字外野合 4066 番 16
 - ◆住居表示／越谷市南荻島 4066-16
 - ◆交通／東武スカイツリーライン「大袋駅」徒歩 19 分
 - ◆土地面積／公簿 160.51 ㎡(48.55 坪)
 - ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
 - ◆都市計画／市街化調整区域
 - ◆用途地域／無指定
 - ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
 - ◆設備／電気・公営水道・個別浄化槽
 - ◆現況／建築中 ◆引渡し／2026 年 10 月下旬
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：大袋小学校・大袋中学校

東武スカイツリーライン 「大袋駅」徒歩 19 分



建物面積：125.03㎡ (37.82坪)

お子様も安心な小学校まで徒歩 10 分
 カースペース 2 台 → 3 台に変更可
 4 L D K 屋上庭園付き住宅

建築確認番号：第SJK-KX265604760号

リクシル次世代ウィンドウ
 SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】 金利Bタイプ
 当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
 木造で最高等級のT構造に該当します。
 火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
 安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
 住宅保証機構(株)
 まもりすまい保険付保予定