

春日部市南2丁目第3期 新築分譲住宅

春日部市 南2丁目第3期

販売価格 (税込)
3,880 万円

《物件概要》

- ◆所在地／春日部市南2丁目 3924 番 1
春日部市南2丁目 3924 番 18 29㎡ 持分2分の1
 - ◆住居表示／春日部市南2丁目 2-75
 - ◆交通／東武スカイツリーライン「春日部駅」徒歩 13 分
 - ◆土地面積／公簿 111.94㎡(33.86 坪)
 - ◆建物面積／147.80㎡ ※ビルトイン車庫 23.18㎡含む
 - ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域
 - ◆用途地域／第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域
 - ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
 - ◆設備／電気・公営水道・本下水
 - ◆現況／建築中 ◆引渡し／2026 年 6 月下旬
 - ◆内谷南地区地区計画区域
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：上沖小学校・大沼中学校

東武スカイツリーライン 「春日部駅」徒歩 13 分



リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】
金利Bタイプ 利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅保証機構(株)
まもりすまい保険付保予定



完成イメージパース



完成イメージパース

建物面積：147.80㎡ (44.70坪)

※ビルトイン車庫23.18㎡含む

建築確認番号：第SJK-KX255646150号