

ロイヤルシリーズ 新築分譲住宅

## 越谷市 袋山第2期

販売価格  
**3,580** (税込) 万円

### 《物件概要》

- ◆所在地／越谷市大字袋山字根河原 1948 番 5
- ◆住居表示／越谷市袋山 1948-5
- ◆交通／東武スカイツリーライン「大袋駅」徒歩 14 分
- ◆土地面積／公簿 93.20 m<sup>2</sup> (28.19 坪)
- ◆建物面積／133.32 m<sup>2</sup> (40.32 坪) ※ビルトイン車庫 19.04 m<sup>2</sup> 含む
- ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
- ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／準住居地域
- ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
- ◆設備／電気・公営水道・公共下水
- ◆現況／更地 ◆引渡し／2025 年 9 月上旬

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

## 現地案内図



学区：大袋東小学校・大袋中学校

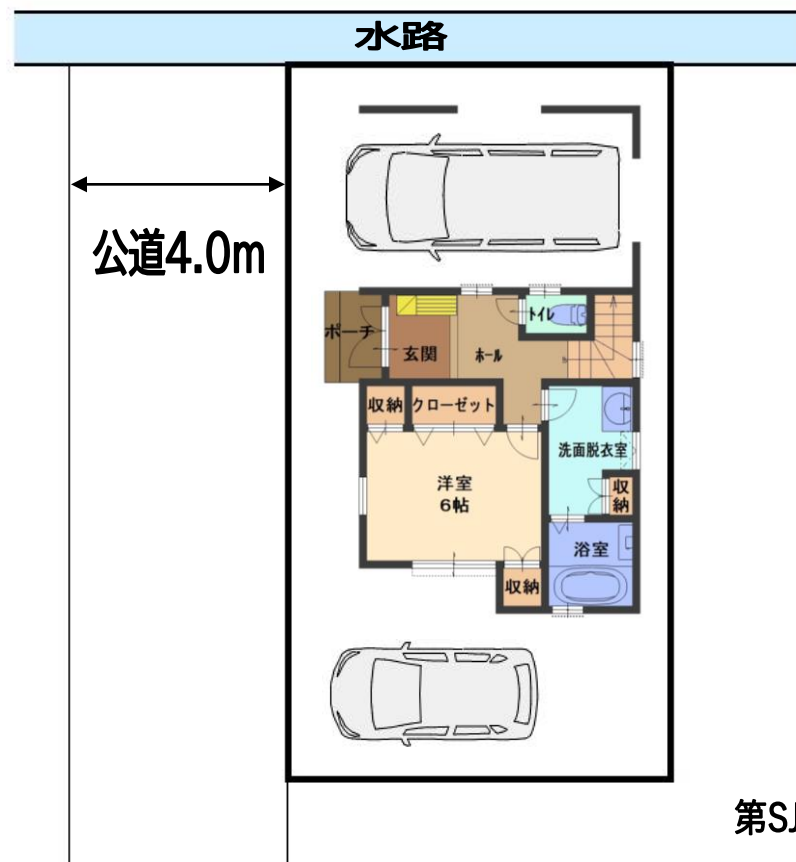
## 東武スカイツリーライン 「大袋駅」徒歩 14 分



オール電化住宅  
エコキュート  
IHクッキングヒーター  
ポカポカ床暖房



完成イメージパース



建築確認番号  
第SJK-KX255602110号

雨の日も安心なビルトイン車庫  
屋上庭園付き住宅

リクシル次世代ウィンドウ  
SAMOS L採用  
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件  
【フラット35】  
金利Bタイプ  
利用可  
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法  
省令準耐火構造  
木造で最高等級のT構造に該当します。  
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証  
『THE LAND 5000』  
安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険  
住宅保証機構(株)  
まもりすまい保険付保予定