

# 春日部市 増田新田第8期

販売価格

## 3,880 (税込) 万円

### 《物件概要》

- ◆所在地／春日部市増田新田字北 447 番 41  
春日部市武里中野字巳ノ発 640 番 25  
418.24 m<sup>2</sup> 457 分の 1
  - ◆交通／東武スカイツリーライン「武里駅」徒歩 27 分  
朝日バス「みどり住宅」停徒歩 5 分
  - ◆土地面積／公簿 168.39 m<sup>2</sup> (50.93 坪) 実測 168.56 m<sup>2</sup> (50.98 坪)
  - ◆建物面積／148.21 m<sup>2</sup> (44.83 坪) ※ビルトイン車庫 19.87 m<sup>2</sup> 含む
  - ◆建物構造／木造 2×4 工法 2 階建て
  - ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化調整区域
  - ◆用途地域／指定なし ◆設備／東京電力・公営水道・本下水
  - ◆建ぺい率／60% 容積率／200% ◆現況／更地
  - ◆完成引渡／2026 年 10 月下旬
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

## 現地案内図



学区：武里西小学校・春日部南中学校

東武スカイツリーライン  
「武里駅」徒歩 27 分  
朝日バス「みどり住宅」停徒歩 5 分



敷地面積50坪超

1F天井高2.7m、リビング吹抜



建築確認番号:第SJK-KX265606090号

リクシル次世代ウィンドウ  
SAMOS L採用  
**Low-Eガラス** 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件  
【フラット35】  
金利Bタイプ  
利用可  
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法  
**省令準耐火構造**  
木造で最高等級のT構造に該当します。  
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証  
『THE LAND 5000』  
安心の10年間地盤保証

