

ロイヤルシリーズ 新築分譲住宅

春日部市 牛島第2期

販売価格
3,480 (税込) 万円

《物件概要》

- ◆所在地／春日部市牛島字向川島 881 番 33
- ◆住居表示／春日部市牛島 881-33
- ◆交通／東武アーバンパークライン「藤の牛島駅」徒歩 8 分
- ◆土地面積／公簿 112.52 m² (34.03 坪)
- ◆建物面積／145.73 m² (44.08 坪) ※ビルトイン車庫 23.18 m²含む
- ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
- ◆都市計画／市街化調整区域
- ◆用途地域／用途地域の指定なし
- ◆建ぺい率／70% ◆容積率／160%
- ◆設備／電気・公営水道・個別浄化槽
- ◆現況／建築中 ◆引渡し／2025 年 8 月下旬

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図

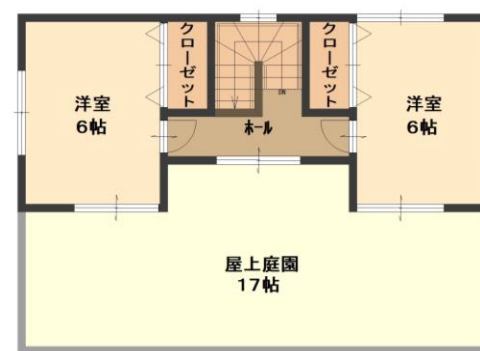
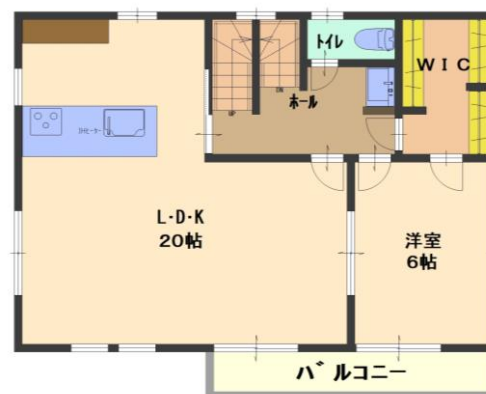
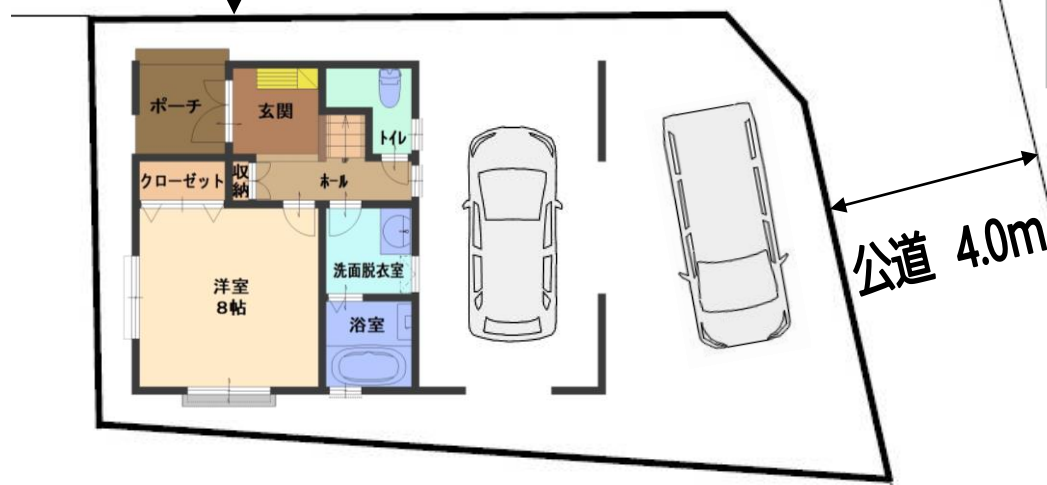


学区：牛島小学校・東中学校

東武アーバンパークライン
「藤の牛島駅」徒歩 7 分



公道 4.0m



リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】
金利Bタイプ
利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証



オール電化住宅
エコキュート
IHクッキングヒーター
ポカポカ床暖房



完成イメージパース

全室南向き
小学校徒歩 4 分
雨の日も安心なビルトイン車庫

建築確認番号
第SJK-KX255600800号