

ロイヤルシリーズ【建築条件なし売地】2区画

# 三鷹市 上連雀5丁目

販売価格

1号区画 **5,300** 万円

2号区画 **5,900** 万円

## 《物件概要》

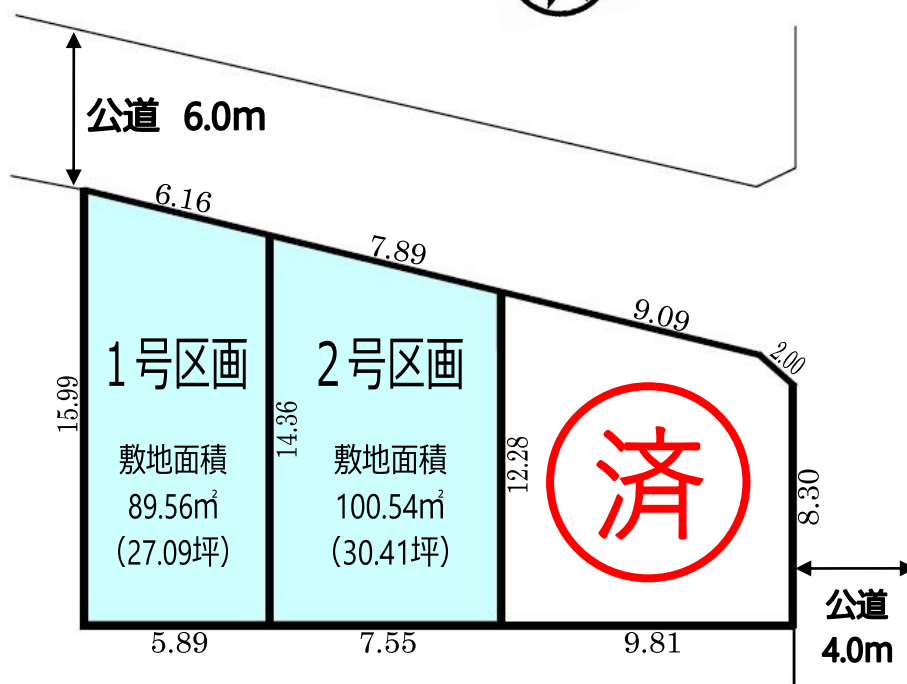
- ◆所在地/東京都三鷹市上連雀5丁目631番地5、6
  - ◆住居表示/東京都三鷹市上連雀5丁目7-1
  - ◆交通/JR中央線「三鷹駅」徒歩17分、「武蔵境駅」徒歩21分
  - ◆土地面積/89.56㎡(27.09坪)~100.54㎡(30.41坪)
  - ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
  - ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
  - ◆建ぺい率/40% ◆容積率/80%
  - ◆設備/電気・公営上水道、都市ガス
  - ◆現況/更地 ◆引渡し/相談
  - ◆その他/準防火区域、第一種高度地区
  - ◆備考/別途セットバック面積42.88㎡あり。  
セットバック部分については分筆登記中のため地積に差異が生じる場合があります。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

## 現地案内図



学区：第七小学校・第四中学校

JR中央線  
 「三鷹駅」徒歩 **17**分  
 「武蔵境駅」徒歩 **21**分



建築条件付き売地ではございません  
 お好きなハウスメーカーで建築いただけます



前面広々6m道路  
 小・中学校まで各徒歩6分  
 閑静な住宅街  
 お好きなプランで建築可能です