

ロイヤルシリーズ 【新築分譲住宅】 全2棟

春日部市 谷原2丁目第2期

販売価格

1号棟 **4,280**
2号棟 **3,480** (税込)
3号棟 **3,580** 万円

《物件概要》

- ◆所在地／春日部市谷原2丁目7番19、48、49
- ◆住居表示／春日部市谷原2丁目7-19、48、49
- ◆交通／東武スカイツリーライン「春日部駅」徒歩18分
東武アーバンパークライン「八木崎駅」徒歩17分
- ◆土地面積／109.13㎡～111.02㎡(33.01坪～33.58坪)
- ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
- ◆設備／電気・公営水道・本下水
- ◆現況／建築中 ◆引渡し／①2025年6月上旬、②③3月完成
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：八木崎小学校・大沼中学校

東武スカイツリーライン

「春日部駅」徒歩18分

東武アーバンパークライン

「八木崎駅」徒歩17分



2号棟

敷地面積
111.02㎡
(33.58坪)

3号棟

敷地面積
110.94㎡
(33.55坪)

1号棟

敷地面積
109.13㎡
(33.01坪)

公道8.0m



2路線2駅利用可
小学校まで徒歩10分圏内
収納豊富な屋上庭園付き住宅
解放感あふれる吹抜(2・3号棟)

リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】
金利Bタイプ
利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

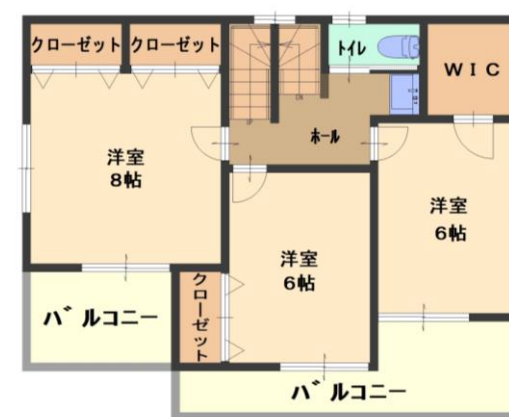
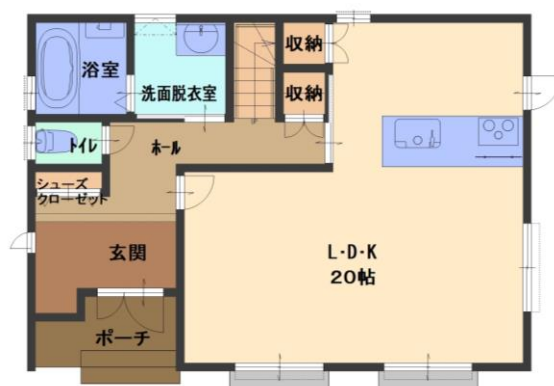
住宅瑕疵担保責任保険
住宅保証機構(株)
まもりすまい保険付保予定

1号棟

土地面積: 109.13m²

建物面積: 120.89m²

建築確認番号: 第SJK-KX245649300号

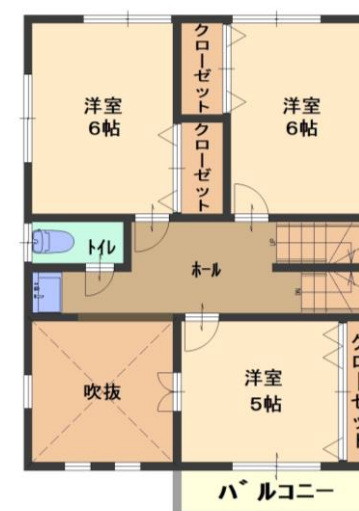


2号棟

土地面積: 111.02m²

建物面積: 111.78m²

建築確認番号: 第SJK-KX245649161号



3号棟

土地面積: 110.94m²

建物面積: 111.78m²

建築確認番号: 第SJK-KX245649171号

