

越谷市 恩間

販売価格

3,980万円

(税込)

《物件概要》

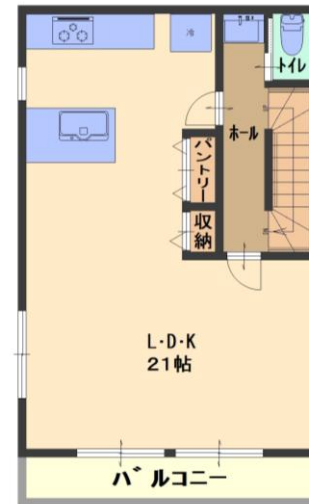
- ◆所在地/越谷市大字恩間字中堤 358 番 1
 - ◆住居表示/越谷市恩間 358-1
 - ◆土地面積/公簿 100.24 m²(30.32 坪) 実測 100.31 m²(30.34 坪)
 - ◆建物面積/118.41 m²(35.81 坪)
 - ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
 - ◆都市計画/市街化区域
 - ◆用途地域/第 1 種中高層住居専用地域
 - ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
 - ◆設備/電気・公営水道・本下水 ◆現況/建築中
 - ◆引渡し/2026 年 8 月下旬
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：大袋小学校・大袋中学校

東武スカイツリーライン 「大袋駅」徒歩11分



建物面積118.41m²
(35.81坪)

建築確認番号
第SJK-KX265602410号

公道4.0m

リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】
金利Bタイプ
利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅保証機構(株)
まもりすまい保険付保予定

オール電化住宅
エコキュート
IHクッキングヒーター
ポカポカ床暖房

