

ロイヤルシリーズ 新築分譲住宅 全2棟

さいたま市緑区

原山1丁目

販売価格

1号棟 5,380 (税込)

2号棟 5,480 万円

《物件概要》

- ◆所在地／埼玉県さいたま市緑区原山1丁目90番2、7
 - ◆住居表示／埼玉県さいたま市緑区原山1丁目10番9-1、10-1
 - ◆交通／JR京浜東北線・湘南新宿ライン「浦和駅」徒歩26分
 - ◆土地面積／92.66㎡(28.02坪)～92.72㎡(28.04坪)
 - ◆建物面積／137.45㎡(41.57坪)※ビルトイン車庫16.56㎡含む
 - ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
 - ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第2種中高層住居専用地域
 - ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
 - ◆設備／電気・公営水道・本下水
 - ◆現況／完成(2024年10月) ◆引渡し／即
 - ◆その他／高度地区(15m制限地区)
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：原山小学校・原山中学校

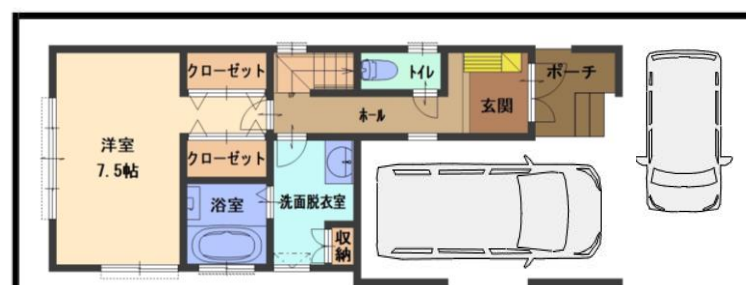
JR京浜東北線・湘南新宿ライン 「浦和駅」 徒歩 23 分



1号棟

敷地面積

92.66㎡ (28.02坪)



2号棟

敷地面積

92.72㎡ (28.04坪)

建物面積 137.45㎡ (41.57坪)

※ビルトイン車庫16.56㎡含む



公道
5.0m



1号棟

建築確認番号:第SJK-KX245614530号

リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用

Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件

【フラット35】

金利Bタイプ
利用可

当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法

省令準耐火構造

木造で最高等級のT構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証

『THE LAND 5000』

安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険



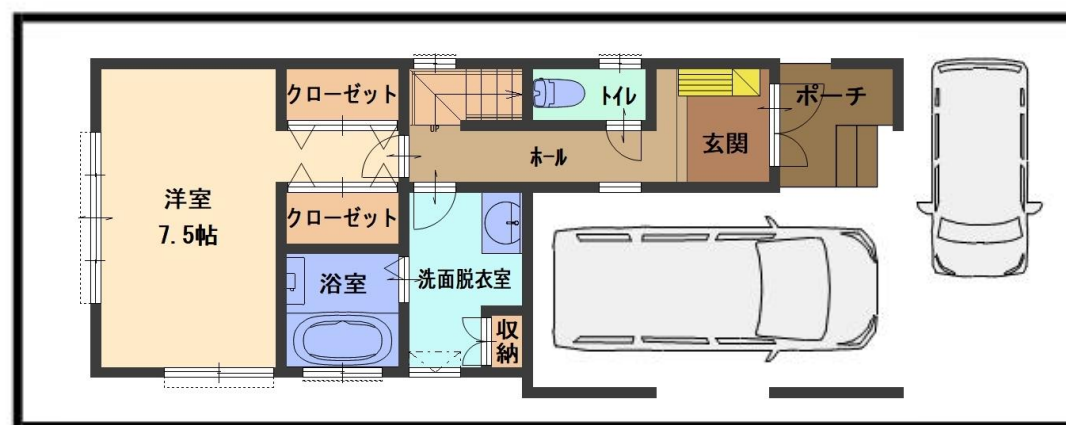
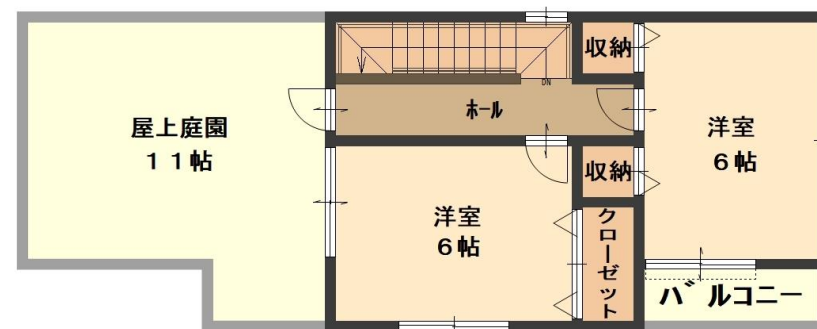
2号棟

土地面積: 92.72㎡(28.04坪)

建物面積: 137.45㎡(41.57坪)

※ビルトイン車庫16.56㎡含む

建築確認番号: 第SJK-KX245614540号



公道
5.0m