

春日部市中央3丁目第6期 新築分譲住宅

春日部市 中央3丁目第6期

販売価格 **4,180** (税込) 万円

《物件概要》

- ◆所在地／春日部市中央3丁目4番15
春日部市中央3丁目4番13 121㎡ 持分4分の1
 - ◆住居表示／春日部市中央3丁目4-15
 - ◆交通／東武アーバンパークライン「八木崎駅」徒歩8分
 - ◆土地面積／公簿 101.11㎡(30.58坪) 実測 101.65㎡(30.74坪)
 - ◆建物面積／110.96㎡(33.56坪)
 - ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
 - ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第1種住居地域
 - ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
 - ◆設備／電気・公営水道・公共下水
 - ◆建築基準法22条指定区域
 - ◆現況／建築中 ◆引渡し／2026年7月下旬
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：八木崎小学校・春日部中学校

東武スカイツリーライン
「春日部駅」徒歩 **14** 分

東武アーバンパークライン
「八木崎駅」徒歩 **8** 分



建物面積：110.96㎡ (33.56坪)



私道4.1m

建築確認番号：第SJK-KX265600700号

リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】
金利Bタイプ
利用可
当初5年間金利引下げタイプをご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証



2路線2駅利用可能
八木崎小学校まで徒歩4分
スーパー・ドラッグストア近く
子育て世代にうれしい住環境

吹付断熱工法で光熱費削減
➡高い断熱性と気密性+静かな住環境

5帖のファミリークローゼット
各部屋にもクローゼットあり収納豊富