

ロイヤルシリーズ 新地期分譲住宅

春日部市 一ノ割1丁目第3期

販売価格

3,480万円 (税込)

《物件概要》

- ◆所在地/春日部市一ノ割1丁目69番22、69番68
  - ◆住居表示/春日部市一ノ割1丁目23-4
  - ◆土地面積/実測 93.76㎡(28.36坪)
  - ◆建物面積/149.05㎡ ※ビルトイン車庫 23.60㎡含む
  - ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
  - ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種住居地域
  - ◆建ぺい率/60% ◆容積率/160%
  - ◆設備/東京電力・公営水道・本下水
  - ◆現況/更地
  - ◆引渡し/2025年6月下旬
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：武里小学校・武里中学校

東武スカイツリーライン 「一ノ割駅」徒歩7分

東南角地



公道4.0m

公道4.0m



完成予想パース



※接道：位置指定道路第42条4項3号道路（公道扱い）

位置指定番号S39-007・公道認定番号6-143

建築確認番号：第SJK-KX245664870号

リクシル次世代ウィンドウ SAMOS L採用  
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件  
【フラット35】  
金利Bタイプ 利用可  
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法  
省令準耐火構造  
木造で最高等級のT構造に該当します。火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証 『THE LAND 5000』  
安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険  
住宅保証機構(株)  
まもりすまい保険付保予定