

ロイヤルシリーズ【建築条件付き売地】

春日部市 備後東7丁目第4期

販売価格

1号区画 1,900万円

《物件概要》

- ◆所在地/春日部市備後東7丁目2095番3
  - ◆住居表示/春日部市備後東7丁目39-7の一部
  - ◆交通/東武スカイツリーライン「武里駅」徒歩6分
  - ◆土地面積/122.06㎡(36.92坪)
  - ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
  - ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
  - ◆建ぺい率/60% ◆容積率/100%
  - ◆設備/電気・公営水道・本下水・個別LPG
  - ◆現況/更地 ◆引渡し/4月下旬
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

### 現地案内図



学区：正善小学校・武里中学校

## 東武スカイツリーライン

「武里駅」徒歩6分  
7.28



16.73

16.78

7.28

水路(歩道)

公道 約8.2m(水路含む)

5LDK



建物参考価格:1,980万円(税込) 建物面積121.36㎡  
(36.71坪)

屋上庭園付き住宅  
小学校まで徒歩2分  
南道路・日当たり良好

建築条件付き売地