

春日部市 増田新田第7期

販売価格

3,880 (税込) 万円

《物件概要》

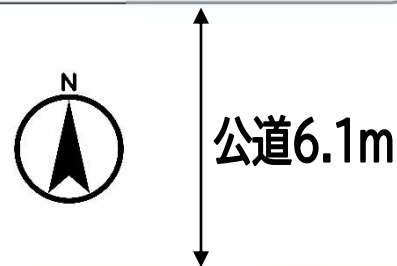
- ◆所在地／春日部市増田新田字北 467 番 90
春日部市武里中野字巳ノ発 640 番 25
418.24 m² 457 分の 1
 - ◆交通／東武スカイツリーライン「武里駅」徒歩 26 分
朝日バス「みどり住宅」停徒歩 6 分
 - ◆土地面積／公簿 180.08 m² (54.47 坪)
 - ◆建物面積／127.93 m² (38.69 坪)
 - ◆建物構造／木造 2×4 工法 2 階建て
 - ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化調整区域
 - ◆用途地域／指定なし ◆設備／東京電力・公営水道・本下水
 - ◆建ぺい率／70% 容積率／200% ◆現況／更地
 - ◆完成引渡／2026 年 7 月下旬
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：武里西小学校・春日部南中学校

東武スカイツリーライン
「武里駅」徒歩 24 分
朝日バス「みどり住宅」停徒歩 6 分



公道4.5m



敷地面積54坪超

1F天井高2.7m、リビング吹抜

建築確認番号:第SJK-KX255649650号

リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】
金利Bタイプ 利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

