

ロイヤルシリーズ 新築分譲住宅

## 越谷市 船渡

販売価格  
**3,780** (税込)  
万円

### 《物件概要》

- ◆所在地／越谷市大字船渡 367 番 42
- ◆住居表示／越谷市船渡 367-42
- ◆交通／東武スカイツリーライン「大袋駅」徒歩 20 分
- ◆土地面積／実測 106.28 m<sup>2</sup> (32.14 坪)
- ◆建物面積／145.11 m<sup>2</sup> (43.89 坪) ※ビルトイン車庫 23.80 m<sup>2</sup>含む
- ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
- ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／第 1 種住居地域
- ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
- ◆設備／電気・公営水道・公共下水
- ◆現況／建築中 ◆引渡し／2025 年 5 月下旬

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

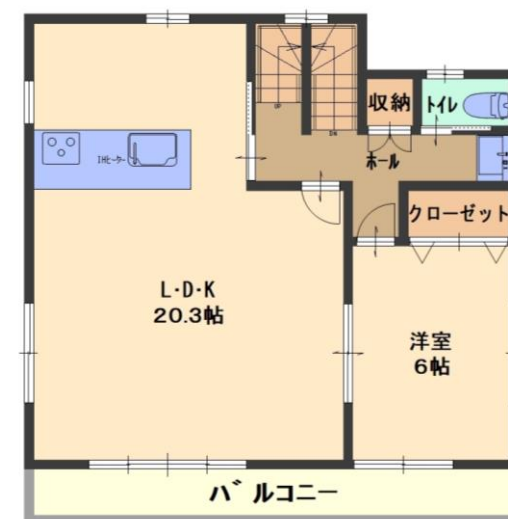
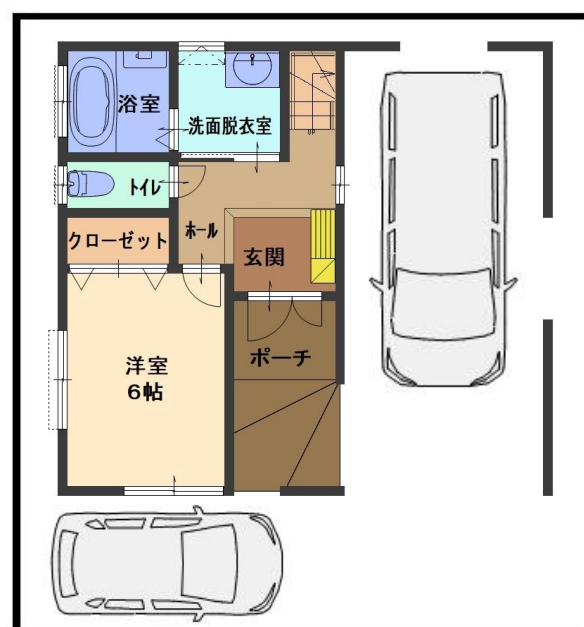
## 現地案内図



学区：弥栄小学校・北陽中学校

東武スカイツリーライン  
「せんげん台駅」徒歩 **21** 分  
「大袋駅」徒歩 **20** 分

茨急バス  
せんげん台駅乗車 **3** 分 しらこぼと公園入口停徒歩 **4** 分



公道 6.2m

建築確認番号  
第SJK-KX245658540号

雨の日も安心なビルトイン車庫  
カースペース2台  
屋上庭園付き住宅

リクシル次世代ウィンドウ  
SAMOS L採用  
**Low-Eガラス** 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件  
【フラット35】  
金利Bタイプ  
利用可  
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法  
省令準耐火構造  
木造で最高等級のT構造に該当します。  
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証  
『THE LAND 5000』  
安心の10年間地盤保証

