

ロイヤルシリーズ 新築分譲住宅

春日部市 緑町2丁目第3期

販売価格 **2,980** (税込) 万円

《物件概要》

- ◆所在地／春日部市緑町2丁目422番10、422番15、423番12、423番21
- ◆住居表示／春日部市緑町2丁目8-15-4
- ◆交通／東武アーバンパークライン「藤の牛島駅」徒歩14分
東武スカイツリーライン「春日部駅」徒歩26分
- ◆土地面積／公簿 105.15㎡(31.80坪)
- ◆建物面積／146.56㎡(44.33坪) ※ビルトイン車庫 20.28㎡含む
- ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
- ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／準工業地域
- ◆建ぺい率／60% ◆容積率 200%
- ◆設備／電気・公営水道・公共下水
- ◆現況／完成(2025年12月) ◆引渡し／即

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：緑小学校・緑中学校

東武スカイツリーライン
「春日部駅」徒歩26分

東武アーバンパークライン
「藤の牛島駅」徒歩14分

オール電化住宅
エコキュート
IHキッチンヒーター
ポカポカ床暖房



建築確認番号 第SJK-KX255608180号
建物面積146.56㎡
(ビルトイン車庫20.28㎡含む)



物件写真



リクシル次世代ウィンドウ SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】金利Bタイプ 利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証 『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅保証機構(株) まもりすまい保険付保予定