

春日部市 備後西5丁目第3期

販売価格

3,180万円 (税込)

《物件概要》

- ◆所在地／春日部市備後西5丁目1274番1
春日部市備後西5丁目1274番9 1万2400分の1594
- ◆住居表示／春日部市備後西5丁目9-7
- ◆土地面積／公簿98.00㎡(29.64坪)
- ◆建物面積／148.49㎡(44.91坪) ※ビルトイン車庫23.18㎡含む
- ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
- ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率／70% ◆容積率／200%
- ◆設備／東京電力・公営水道・本下水
- ◆現況／完成(2026年1月) ◆引渡し／即

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：武里小学校・武里中学校

東武スカイツリーライン 「一ノ割駅」徒歩16分



物件写真



公道6.0m

北西角地

私道4.2m



建築確認番号：SJK-KX255616910号



建物面積:148.49㎡
(ビルトイン車庫23.18㎡含む)



リクシル次世代ウィンドウ SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】金利Bタイプ 利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証 『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅保証機構(株)
まもりすまい保険付保予定