

ロイヤルシリーズ 新築分譲住宅

春日部市 緑町1丁目第3期

販売価格 **3,580** (税込) 万円

《物件概要》

- ◆所在地／春日部市緑町1丁目2030番1
- ◆住居表示／春日部市緑町1丁目12-9-1
- ◆交通／東武アーバンパークライン「一ノ割駅」徒歩14分
東武スカイツリーライン「春日部駅」徒歩25分
- ◆土地面積／公簿92.40㎡(27.95坪)
- ◆建物面積／136.28㎡(41.22坪) ※ビルトイン車庫14.07㎡含む
- ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
- ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／準工業地域
- ◆建ぺい率／70% ◆容積率200%
- ◆設備／電気・公営水道・公共下水
- ◆現況／建築中 ◆引渡し／2026年4月中旬

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：緑小学校・緑中学校

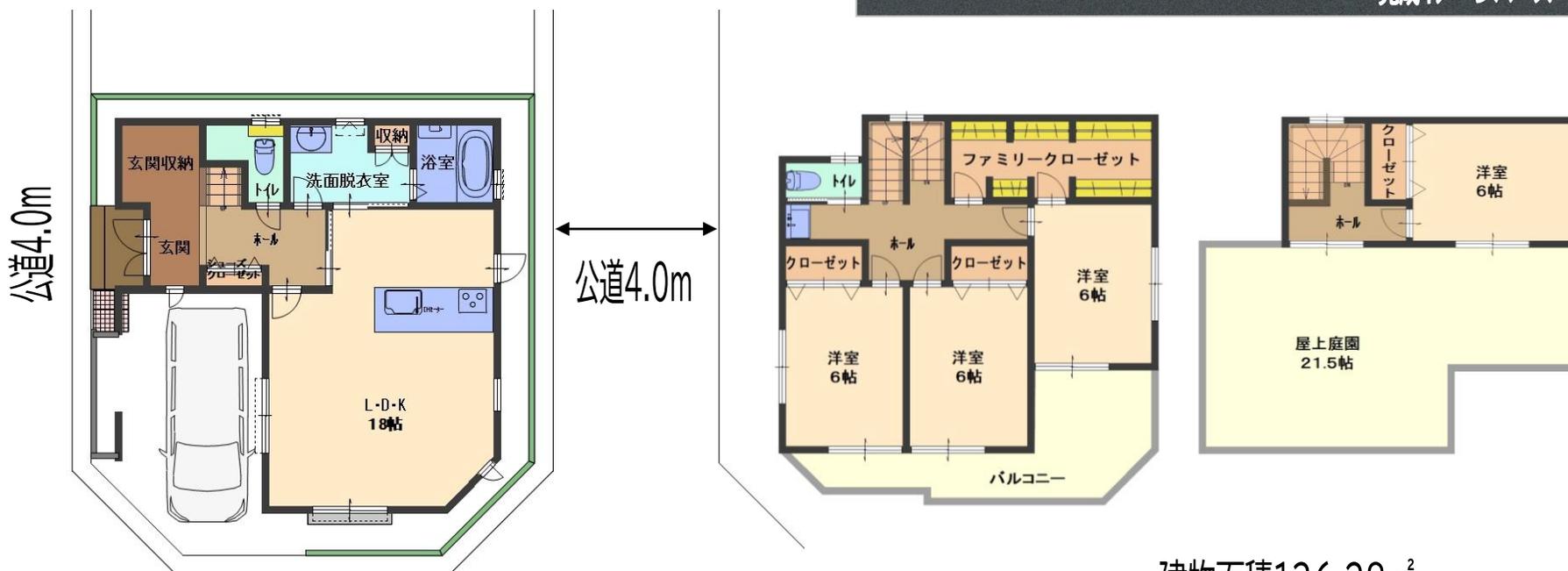
東武スカイツリーライン
「春日部駅」徒歩25分

東武アーバンパークライン
「一ノ割駅」徒歩14分

オール電化住宅
エコキュート
IHクッキングヒーター
ポカポカ床暖房



三方角地



建築確認番号
第SJK-KX255641901号

建物面積136.28㎡
(ビルトイン車庫14.07㎡含む)

リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】
金利Bタイプ
利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅保証機構(株)
まもりすまい保険付保予定

