

春日部市 備後西2丁目第4期

販売価格

3,280万円 (税込)

《物件概要》

- ◆所在地／春日部市備後西2丁目1077番33
- ◆住居表示／春日部市備後西2丁目3-5
- ◆土地面積／実測 100.70㎡(30.46坪)
- ◆建物面積／107.64㎡(32.56坪)
- ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
- ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／第1種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
- ◆設備／東京電力・公営水道・本下水
- ◆現況／完成(2025年10月) ◆引渡し／即
- ◆春日部市武里角栄団地建築協定区域内

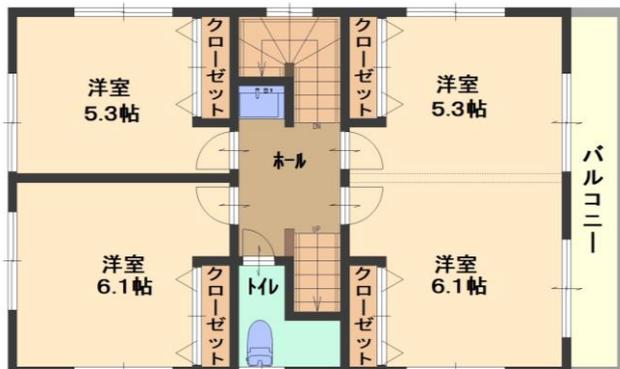
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：備後小学校・武里中学校

東武スカイツリーライン 「武里駅」徒歩13分



オール電化住宅
 エコキュート
 IHクッキングヒーター
 ポカポカ床暖房



公道4.2m



物件写真

小学校まで徒歩2分

4LDK、屋上庭園付き住宅

建物面積:107.64㎡ (32.56坪)

建築確認番号
第SJK-KX255607530号

リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】 金利Bタイプ
 利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級のT構造に該当します。
 火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
 安心の10年間地盤保証

