

春日部市藤塚第14期 新築分譲住宅

春日部市 藤塚第14期

販売価格 **3,180** (税込) 万円

《物件概要》

- ◆所在地／春日部市藤塚字三本木 1374 番 19
春日部市藤塚字三本木 1374 番 2 97.69 m² 1271/10000
 - ◆住居表示／春日部市藤塚 1374-19
 - ◆交通／東武アーバンパークライン「藤の牛島駅」徒歩 12 分
 - ◆土地面積／公簿 108.56 m² (32.83 坪) 実測 108.74 m² (32.89 坪)
 - ◆建物面積／147.10 m² (44.49 坪) ※ビルトイン車庫 18.77 m² 含む
 - ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
 - ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第 1 種中高層住居専用地域
 - ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
 - ◆設備／電気・公営水道・本下水
 - ◆現況／建築中 ◆引渡し／2026 年 5 月下旬
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：牛島小学校・豊野中学校

東武アーバンパークライン 「藤の牛島駅」徒歩 12 分



私道4.0m



オール電化住宅
 エコキュート
 IHクッキングヒーター
 ポカポカ床暖房



完成イメージパース

雨の日も安心なビルトイン車庫
 収納豊富な4LDK屋上庭園付き住宅

建物面積：147.10m² ※ビルトイン車庫18.77m²含む
 建築確認番号：第SJK-KX255640340号

リクシル次世代ウィンドウ
 SAMOS L採用
Low-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】 金利Bタイプ
 利用可
 当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
 木造で最高等級のT構造に該当します。
 火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
 安心の10年間地盤保証

